

**7. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére
2020. december 10.**

Tárgy: Együttműködési megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása tárgyú és Sportszakmai Stratégiai Együttműködési megállapodás megszüntetése közös megegyezéssel

Az előterjesztést készítette:

Dr. Mátyus Béla
tanácsos
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Dr. Balogh László sk.
jegyző

7. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére 2020. december 10.

Tárgy: Együttműködési megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása tárgyú és Sportszakmai Stratégiai Együttműködési megállapodás megszüntetése közös megegyezéssel

Üsz.: LMKOH/12028-21/2020.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

2016. április 27-én döntés született, hogy Együttműködési megállapodás keretében Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítására felek egymással szerződést kössenek.

Az 52/2016. (IV.27.) ÖH. az alábbiakat tartalmazta.

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a sportcsarnok építésével és finanszírozásával kapcsolatos 2015. június 29-én megkötött „Háromoldalú megállapodás Lajosmizse Sportcsarnok kivitelezésére” megnevezésű megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, és új megállapodás megkötését.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az 1.) pontban megjelölt megállapodás megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület kezdeményezte egy SPORTSZAKMAI STRATÉGIAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS megkötését Lajosmizse Város területén és vonzástérképében élők számára a kosárlabdasporthoz népszerűsítése végett, erre tekintettel 2016. október 20-án Lajosmizse Város Önkormányzata a 137/2016. (X.20.) ÖH-val ezen megállapodás megkötését tudomásul vette és az együttműködési megállapodást megkötötte.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 17-i ülésén a 146/2020. (IX.17.) Öh-val új sportcsarnok építése tárgyú határozatában úgy döntött, hogy a Lajosmizsei 700/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon saját beruházásában és üzemeltetésében kíván sportcsarnokot létesíteni. A beruházás saját elindítására, valamint az önkormányzat 116/2020. (VII.09.) határozatára – amely felkérte a polgármestert a tárgyban jelzett megállapodás megszüntetése jogi lehetőségeinek előkészítésére - tekintettel felek a fent nevezett városi sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása tárgyú projektet közös megegyezéssel megszüntetik.

Ennek értelmében a Lajosmizsén 2016. május 20. napján kelt „Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása tárgyában kötött Együttműködési megállapodás”, valamint a 2016. október 12. napján kötött „SPORTSZAKMAI STRATÉGIAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS” megszüntetésre kell, hogy kerüljenek, ezen megállapodások megszüntetésére irányuló szerződés-tervezetek jelen előterjesztésem 1. és 2. számú mellékletét képezik.

Lajosmizse, 2020. november 30.

Polgármesteri döntéshozatal:

A Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletével 2020. november 4-étől.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az előterjesztés áttekintését követően fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

...../2020. (.....) Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként –*a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben*– „Együttműködési megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása tárgyú és Sportszakmai Stratégiai Együttműködési megállapodás megszüntetése közös megegyezéssel” tárgykörben az alábbi határozatot hozom:

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 116/2020. (VII.9.) és a 146/2020. (IX.17.) önkormányzati határozatára tekintettel a Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítására irányuló megállapodást és az ehhez kapcsolódó Sportszakmai stratégiai együttműködési megállapodást felekkel való közös megegyezéssel az önkormányzat képviseletében megszüntetem.
- 2) Az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező megállapodást megszüntető szerződés tervezeteket az abban foglalt feltételekkel aláírom.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 10.

Lajosmizse, 2020. december 10.óra

Basky András
polgármester

**Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú
ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása
tárgyában kötött Együttműködési megállapodás
megszüntetése**

amely létrejött

egyrésztől

neve: **Lajosmizse Város Önkormányzata**

székhelye: 6050 Lajosmizse Városház tér 1.

képviseli: Basky András - polgármester

adószáma: 15724612-2-03

pénzintézet: K&H Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

pénzforgalmi: 10402599-00026400-00000006

a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másrésztől

neve: **Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület**

székhelye: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.

képviseli: Marton Marianna – elnök képviseletre jogosult

adószáma: 19039190-1-03

pénzintézet: OTP Bank Zrt. Lajosmizsei fiókja

pénzforgalmi: 11732167-20072502

a Tulajdnos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő**,

harmadrésztől

neve: **Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület**

székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.

képviseli: Fúzy András Géza – elnök,

jegyzékszám: Pk.60015/2010.,
adószám: 18022043-2-08,
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takaréék
pénzforgalmi szám: 59000088-11014760
mint **Szakmai Együttműködő Partner**

negyedrésről

neve: **MIZSE-Sport Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 9021 Győr, Domb utca 11.
képviseli: Gálos László György – ügyvezető
adószám: 25551163-2-08
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takaréék
pénzforgalmi: 59000088-11015596
mint **Beruházó**

Tulajdonos, Megrendelő, Szakmai Partner és Beruházó (együtt továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Tulajdonos a Megrendelő és a Kosárlabda 2010 KSE. Győrben **2015. június 29.** napján **„Háromoldalú megállapodást”** kötött a Lajosmizse Sportcsarnok megvalósításának tárgyában. A Háromoldalú megállapodás egy alap szintű munkacsarnok megvalósítására irányult.

Felek rögzítik, hogy Győrben **2015. június 29. napján létrejött támogatási szerződés** értelmében Megrendelő Sportegyesület 38.300.000,-Ft pénzbeli támogatást nyújtott a beruházó részére a városi sportcsarnok kivitelezése céljából, mely pénzüsszeg 2015. június 30. napján teljesítésre is került.

Felek a látványcsapat sport támogatás pályázati előírásaiban bekövetkezett jelentős jogszabályi változások okán, továbbá az eredetileg megtervezett munkacsarnok terveihez képest számos olyan bővítést eszközöltek, amely szükségessé tette, hogy a Győrben 2015. június 29.-én létrejött háromoldalú megállapodást közös megegyezéssel megszüntessék és egyidejűleg egy új „Együttműködési megállapodás Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása” (továbbiakban: Négyoldalú megállapodás) kötöttek városi sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítására. Ezen túlmenően a

Négyoldalú megállapodás célja volt még a Lajosmizse város területén és vonzáskörzetében élők számára a kosárlabdacsapat népszerűsítése, valamint tömegsport és utánpótlás nevelése.

Felek kölcsönösen kifejezték továbbá azirányú szándékukat is, miszerint a tárgyi beruházás keretében megvalósuló sportlétesítmény kizárólag Lajosmizse város sportcéljait szolgálja. Ennek érdekében az új városi sportcsarnok megvalósítását követően a Négyoldalú megállapodás lehetőséget biztosított a Tulajdonos részére, hogy a **MIZSE-Sport Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban** történő kizárólagos üzletrésztulajdon megszerzése folytán a tulajdonosi jogokat a létrejövő új sportcsarnok vonatkozásában közvetlenül gyakorolhassa.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 9.-i ülésén a 116/2020. (VII.09.) Öh-val felkérte a polgármestert, hogy a Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező 700/2. hrsz.-ú ingatlanon városi sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítására kötött együttműködési megállapodás megszüntetésének jogi lehetőségeit készítse elő és azt terjessze a képviselő testület elé.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 17-i ülésén a 146/2020. (IX.17.) Öh-val új sportcsarnok építése tárgyú határozatában úgy döntött, hogy a Lajosmizsei 700/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon saját beruházásában és üzemeltetésében kíván sportcsarnokot létesíteni.

Felek fentiek alapján közös megegyezéssel a 2016. május 20. napján kötött Négyoldalú megállapodást az alábbiak szerint megszüntetik.

Preambulum

Felek egybehangzóan kijelentik és visszavonhatatlan nyilatkozatukat teszik, hogy közöttük Lajosmizsén **2016. május 20.-án** létrejött Négyoldalú megállapodást közös megegyezéssel 2020. október 31. forduló nappal teljes terjedelmében megszüntetik és egymással teljes körűen elszámolnak. A jogviszony rendezése érdekében jelen megállapodásban foglaltak szerint állapodnak meg, jelen megállapodásban foglaltakon túlmenően feleknek egymással szemben további követelésük nincs.

1. Felek kijelentik, hogy a megváltozott jogszabályi és gazdasági körülmények miatt nem kívánják a Négyoldalú megállapodásban foglalt projektet megvalósítani, erre tekintettel a Négyoldalú megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik 2020. október 31. napjával.
2. A Szakmai Együttműködő Partner, illetőleg Beruházó egyetemlegesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Megrendelő által nyújtott 38.300.000, Ft támogatásból a Négyoldalú megállapodás szerint benyújtott és a Felek által elfogadott bizonylatok figyelembe vételével fennmaradó (2.992.681. Ft) azaz kétmillió-kilencszázkilencvenkettőezer hatszáznyolcvanegy ft felhasználásra nem került támogatási összeget a Tulajdonos pénzforgalmi számlájára jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül visszautalják. Megrendelő jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul és elismeri, hogy a támogatásból fennmaradó 2.992.681. Ft a Tulajdonost illeti.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Négyoldalú megállapodás szerint a városi sportcsarnok terveinek (engedélyezési terv, kiviteli terv) szellemi tulajdonjoga és kizárólagos felhasználási joga térítésmentesen, kizárólag Lajosmizse Város Önkormányzatát illeti. Szakmai együttműködő partner, illetőleg Beruházó szavatolja, hogy a sportcsarnok tervei per, teher, és igénymentesek, és ekként kerülnek átadásra jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg, valamint a terv vonatkozásában a projekt előkészítése során megszerzett valamennyi jogosultságukról lemondanak Tulajdonos részére.

4. A MIZSE-Sport Kft. kizárólagos tulajdonosa a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület. A Négyoldalú Megállapodás vételi jogot biztosított Lajosmizse Város Önkormányzatának a MIZSE-Sport Kft.-ben lévő, a teljes törzstőkéhez mérten 100 %-os üzletrész tulajdonára, öt évre, 1 forintos vételáron. Felek megállapodnak, hogy a Négyoldalú Megállapodás megszüntetése után a MIZSE-Sport Kft. tulajdona véglegesen a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesületnél marad, Lajosmizse Város Önkormányzata a Négyoldalú Megállapodásban biztosított opciós jogával nem kíván élni. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül a MIZSE-Sport alapításhoz a Megrendelő által biztosított 3.000.000Ft-ot Szakmai Együttműködő Partner visszafizeti a Tulajdonos részére. Megrendelő jelen megállapodás aláírásával is elismeri a MIZSE-Sport Kft. alapításához biztosított 3.000.000Ft. összeg a Tulajdonost illeti, és hozzájárul, hogy közvetlenül részére kerüljön visszafizetésre. Szakmai együttműködő partner és Beruházó szavatolja, hogy a MIZSE-SPORT Kft. eddigi működéséből származó semminemű követelést nem támaszt sem a Tulajdonos és sem a Megrendelő irányába, továbbá a MIZSE-Sport Kft. eddigi és ezt követő működéséből eredő mindennemű kötelezettségeikért helytállnak, a Tulajdonost és Megrendelőt semminemű felelősség, illetve fizetési kötelezettség nem terheli jelen megállapodás aláírását követően sem. Felek ezúton is kijelentik, hogy a MIZSE-Sport Kft. vonatkozásában **teljeskörűen ekként elszámoltak** egymással, további követelésük egymással szemben nincs, melyet jelen megállapodás aláírásával is nyugtáznak.

5. A felek kijelentik, hogy a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton rendezik. Ennek hiányában a Győri Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét kötik ki.

6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen 3. számozott oldalból álló, 6 azaz hat egyező eredeti példányban létrejött megszüntető megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak értelmezése után jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Lajosmizse, 2020. december 10.

TULAJDONOS
Lajosmizse Város Önkorm.
képviselésében:
Basky András – polgármester

BERUHÁZÓ
MIZSE-Sport Kft.
képviselésében:
Gálos László György-ügyvezető

SZAKMAI PARTNER
Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE.
képviselésében:
Fűzy András Géza – *elnök*

MEGRENDELŐ
Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület
képviselésében:
Marton Marianna-elnök

SPORTSZAKMAI STRATÉGIAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött

egyrésztől a **női kosárlabda szakágat** képviselve a

SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA SPORTEGYESÜLET

székhely: 9026 Győr, Egyetem tér 1.

adószám: 18022043-2-08

nyilvántart. Sz.: 08-02-0062292

képviseli: Fúzy András Géza - elnök

másodrészről

LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

képviseli: Basky András - polgármester

adószáma: 15724612-2-03

harmadrészről a **közreműködő gazdasági társaság** részéről

MIZSE-Sport Kft.

székhely: 9021 Győr, Domb utca 11.

képviseli: Gálos László György - ügyvezető

adószáma: 25551163-2-08

negyedrésztől a **lokális sportszakmai partner** részéről

Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület

székhely: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.

képviseli: Marton Marianna – elnök képviselőre jogosult

adószáma: 19039190-1-03

Előzmények:

Felek a sport azon belül is a kosárlabdasport népszerűsítése és annak a társadalomban elfoglalt minél fontosabb szerepe végett kölcsönös megállapodást kötöttek egymással 2016. október 12. napján egy helyi sportprogram megvalósításában a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesülettel való szakmai stratégiai együttműködés tekintetében Lajosmizse Város területén és vonzáskörzetében élők számára a kosárlabdasport népszerűsítése végett. Az együttműködő szervezetek célja volt Lajosmizse Város közigazgatási területén belül és annak vonzáskörzetében a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által jóváhagyott irányelveknek megfelelően minőségi kosárlabdázás működjön a női szakágban.

Preambulum:

Felek ezen Lajosmizsén, 2016. október 12. napján kötött „SPORTSZAKMAI STRATÉGIAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS”-t jelen szerződés aláírásának napjával közös megegyezéssel megszüntetik, tekintve, hogy felek 2020. december 10. napján 2020. október 31.-ei fordulónappal a Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 hrsz-ú ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása tárgyában kötött Együttműködési megállapodást megszüntették, így ezen megállapodás okafogyottá vált.

Felek kölcsönösen és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy ezen megállapodást a jövőre nézve teljes terjedelmében külső befolyástól mentesen, közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntetik, egyúttal aláírásukkal nyugtázzák, hogy egymással teljes körűen elszámoltak, továbbiakban jelen jogügylet kapcsán egymással szemben semminemű követelést nem támasztanak.

A felek kijelentik, hogy a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton rendezik. Ennek hiányában a Győri Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen 2. számozott oldalból álló, 4 azaz négy egyező eredeti példányban létrejött megszüntető megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak értelmezése után jóváhagyó aláírásukkal látták el.

A felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Lajosmizse, 2020. december 10.

.....
**LAJOSMIZSE VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

Basky András
polgármester

.....
**FEKETE ISTVÁN ÁLT. ISK.
SPORT EGYESÜLET**

Marton Marianna
elnök

.....
**SZÉCHENYI KOSÁRLABDA
AKADÉMIA SE.**

Fúzy András Géza
elnök

.....
MIZSE-SPORT KFT.

Gálos László György
ügyvezető